

**BREVET DE TECHNICIEN SUPÉRIEUR**  
**PROFESSIONS IMMOBILIERES**

**ÉPREUVE E 2 : ESPAGNOL**

SESSION 2016

---

Durée : 2 heures

Coefficient : 2

---

La clarté des raisonnements et la qualité de la rédaction interviendront dans l'appréciation des copies.

L'usage d'un dictionnaire bilingue papier est autorisé,  
tout autre matériel est interdit.

**IMPORTANT**

Ce sujet comporte 3 pages numérotées de 1/3 à 3/3  
Assurez-vous qu'il est complet ; s'il est incomplet, veuillez le signaler au surveillant de la salle qui vous remettra un autre exemplaire.

BTS PROFESSIONS IMMOBILIERES		Session 2016
Epreuve E2 : ESPAGNOL	CODE : 16PIE2LVE-ESP	Page 1 sur 3

## A la venta la primera vivienda giratoria inteligente de Europa

La casa gira 360 grados sobre sí misma para buscar el sol o darle la espalda y elegir las mejores vistas según la hora del día. Tras tres años de trabajos e investigaciones, la empresa andaluza Sun House, cuyas oficinas están en Marbella, empieza a comercializar la primera vivienda giratoria inteligente de Europa.

5 Gracias a su sistema de giro, la casa Sun House 360° consigue un ahorro energético de hasta el 70% en el consumo energético frente a una vivienda convencional y es capaz de disminuir las emisiones de dióxido de carbono hasta un 68%. Incluye dos captadores solares planos de alto rendimiento con los que se llega a reducir la factura eléctrica para agua caliente sanitaria hasta en un 80%. También  
10 ayudan los sistemas constructivos empleados, así como la concepción sostenible y bioclimática de su diseño.

En el mercado existen ya algunos proyectos similares, pero en este caso se combina diseño contemporáneo con los últimos avances disponibles. La tecnología responsable del sistema de rotación proviene del sector industrial y se ha adaptado  
15 para su uso en el hogar. El mecanismo es propulsado por dos motores de bajo consumo que la hacen girar con un periodo máximo de 15 minutos por vuelta. El control domótico del sistema de giro es muy sencillo y permite orientar la vivienda de la manera más eficiente para aprovechar al máximo la energía solar.

Además del modo manual se han desarrollado tres modos de funcionamiento preestablecidos: la vivienda gira automáticamente adaptando su posición en cada  
20 momento permitiendo conseguir una mayor o menor captación solar; posibilidad de orientar una habitación concreta al paisaje elegido previamente; y una estancia concreta puede seguir la trayectoria solar permitiendo que reciba luz solar directa todo el día.

25 La vivienda, con estructura de madera y metálica, presenta cuatro configuraciones diferentes, el cliente puede elegir desde uno hasta tres dormitorios y su interior también se puede personalizar. De hecho, es posible encargar la casa con el proyecto de decoración. El precio del modelo estándar es de 3.000 euros el metro cuadrado, así que la vivienda de 251 metros construidos cuesta 753.000 euros sin  
30 IVA<sup>1</sup> y sin decoración interior. El producto es fácilmente transportable a cualquier parte del mundo y se instala en unos meses.

Sandra López Letón, *elpaís.com*, 4 de noviembre de 2015

1. Sin IVA : TVA non incluse

## TRAVAIL A FAIRE PAR LE CANDIDAT

### 1. COMPRÉHENSION

(10 points)

Après avoir lu attentivement le texte, vous ferez un compte rendu **en français** en faisant apparaître les idées essentielles.

(150 mots, + ou - 10%)

### 2. EXPRESSION EN LANGUE ETRANGERE

(10 points)

Répondre **en espagnol** à la question suivante :

Apoyándose en el artículo y en sus conocimientos personales, presente primero las ventajas y los límites de esta casa. Después, explique las medidas que le parecen fundamentales tomar para que todos los ciudadanos tengan una vivienda que respete el medio ambiente.

(250 mots, + ou - 10%)

