

Germán González *EL MUNDO.ES* 8/12/ 2020

Pese al descenso de visitantes a la ciudad por la crisis sanitaria el Ayuntamiento¹ de Barcelona sigue su lucha contra la oferta ilegal de pisos turísticos. Dentro del plan de choque específico para su control, el Consistorio ha reclamado a la plataforma Airbnb la retirada de 969 anuncios de pisos que no cumplen la normativa² y, por tanto, actúan de manera irregular. El descenso de turistas ha provocado que los servicios de inspección municipales readapten sus tareas y, gracias al teletrabajo, analicen las ofertas en portales turísticos para identificar anuncios activos que aparentemente eran legales pero escondían irregularidades.

Del análisis realizado, los servicios de inspección han elaborado un listado con cerca de mil anuncios, todos de la web de Airbnb, que el Consistorio ha enviado a la empresa para que los desactive inmediatamente. Ahora se analizarán los emplazamientos para abrir los correspondientes expedientes disciplinarios. Del total de 969 anuncios localizados, 524 ofrecen pisos enteros sin licencia o con licencia falsa. Los otros 445 se anuncian como habitaciones que en realidad ofrecen una vivienda entera dividida por estancias o habitaciones con servicios que esconden la actividad real de albergue o pensión.

Desde 2017, el Ayuntamiento de Barcelona ha requerido la desactivación de 11.714 anuncios en las plataformas, de los que 9.770 son de Airbnb. Por eso, instan a estas empresas a que cumplan con su obligación de comprobar la adecuación a la normativa de cada anuncio en el momento previo a la publicación. Y que velen para que todos los anuncios desactivados no se vuelvan a activar al poco sin control.

La medida se suma a las acciones del plan de choque que se inició en 2016 para poner freno al descontrol que había con respecto a los pisos turísticos ilegales. Desde entonces, se han abierto un total de 16.993 expedientes disciplinarios, que han derivado en 7.194 órdenes de cese y 8.740 sanciones más, 2.176 pisos que hacían de alojamiento turístico ilegal han pasado a tener uso de vivienda, ya sea entrando en el mercado de alquiler o como residencia principal del propietario.

¹ El Ayuntamiento : el Consistorio (la mairie)

² Cumplir la normativa : respecter la règle