**BTS CGO 2015**

**CIUDADES PARA LA TERCERA EDAD**

Texte n°10

*El País*, 04/01/2015

Hasta hace unos años las personas mayores independientes no tenían otra opción, si se sentían solos o temían algún problema de salud, que irse a una residencia convencional. Por eso, desde hace unos años, se comenzó a extender en España la experiencia de Florida (EEUU) y de algunos países del norte de Europa, de crear edificios, urbanizaciones y, a veces, verdaderas ciudades, para uso exclusivo de la tercera edad.

La ventaja de estos complejos de apartamentos, situados en general dentro de las ciudades, es que las personas mayores disponen de una vivienda de una, dos o tres habitaciones, independiente, que pueden personalizar y en la que seguirán haciendo la vida que hacían en su casa, con una serie de servicios y atenciones sanitarias que mejoran la calidad de vida. Los edificios combinan las ventajas de una vida independiente y las garantías de asistencia médica y técnica.

Las firmas del sector alquilan estos apartamentos por semanas, meses o años a un precio que no es muy elevado. "En Madrid, el alquiler y el paquete básico", explica Ramón Berra de Unamuno, director general de *Sanyres*, "asciende a unos 1.200 euros al mes. En León está sobre los 800".

En muchos lugares de España están surgiendo este tipo de complejos. Cooperativas de mayores, pequeños grupos empresariales y hasta firmas inmobiliarias y de la construcción han visto un nicho interesante. La oferta es abundante en la costa: es el caso de *Sensara*, en Benalmádena, una urbanización de chalés; o *Santa Pola Life and Resorts*, en Alicante. Muchos están dirigidos al cliente extranjero.

De momento, en España el sector crece pero es minoritario. Angelina Fasceto, directora de *Adorea*, reconoce que "el segmento sigue estando en fase de desarrollo". Las empresas muestran interés en apostar por el negocio. "Proyectos grandes no los vemos, pero centros de 15 o 20 apartamentos al lado de una residencia, sí. Estamos convencidos de que, una vez que pase la crisis, este mercado remontará", dicen en *Caser*.