BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **18**

**Las casas de madera: ahorrar un 90% en gastos y energía**

La casa con estructura de madera[[1]](#footnote-1) más grande de España, 650 metros cuadrados, gasta en electricidad, incluida climatización y agua caliente, tan solo 140 euros al mes. Es una vivienda de consumo energético casi nulo situada en la localidad madrileña de Torrelodones, cuyo coste de construcción ha sido de 800 euros el metro.

“Estas casas se construyen in situ, aunque la estructura de madera viene lista en un kit de piezas. La madera llega cortada a la medida exacta, numerada y se monta en el terreno”, explican en *100x100madera*, empresa que ha realizado este proyecto.

[…] Todas estas viviendas tienen algo en común y es que su estructura está hecha de madera, un material resistente y aislante que permite reducir el consumo en calefacción y aire acondicionado. Además, se añaden otros aislamientos como celulosa, fibra de madera o algodón reciclado, se utilizan ventanas de triple cristal y, a veces, energías renovables. Con todo, se puede llegar hasta un 90% de ahorro[[2]](#footnote-2) energético en comparación con una equivalente de acero o de hormigón[[3]](#footnote-3) armado.

Aún así, sigue a la zaga[[4]](#footnote-4) del hormigón. En el país del ladrillo[[5]](#footnote-5) existen demasiados prejuicios hacia la madera como material estructural. “Se cree que no son consistentes, que duran poco y, sin embargo, con buena materia prima como es el pino rojo finlandés tienen una calidad por encima de la construcción tradicional”, apuntan en *100x100madera*.

Ahorro en los suministros de energía, pero también precio cerrado y plazos[[6]](#footnote-6) más cortos. Se tardan unos cuatro meses para una casa de unos 150 metros, muy por debajo de la construcción tradicional, que puede estar entre los 12 y 18 meses. El coste de construcción de una vivienda de tamaño medio se mueve en los 1.100 euros por metro. Una casa pasiva, pero tradicional, sería bastante más cara.

“Las viviendas con estructuras de madera tienen un coste de construcción por metro útil de entre el 10% y el 15% inferior a la obra tradicional de hormigón”, repasa Emilio Lauro, de Canadian Nordic House Catalunya, empresa constructora de casas canadienses en Cataluña desde 1978. El 85% de las obras de esta firma se hace en la parcela (forjados de suelo, acabados e instalaciones) y un 15% en fábrica.

Todas estas casas cumplen los mismos requisitos[[7]](#footnote-7) legales y constructivos que las tradicionales. Los acabados de la fachada[[8]](#footnote-8) pueden ser de cualquier material (piedra, madera...) y los diseños son personalizados. No hay dos casas iguales. Con posterioridad se puede ampliar o modificar su distribución.

*elplais.com -* 11/10/2015

1. La madera : le bois. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ahorro : économie. [↑](#footnote-ref-2)
3. Hormigón : béton. [↑](#footnote-ref-3)
4. A la zaga : à la traîne. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ladrillo : (ici) la brique. [↑](#footnote-ref-5)
6. Plazos : délais. [↑](#footnote-ref-6)
7. Cumplir requisitos : remplir les conditions. [↑](#footnote-ref-7)
8. Los acabados de la fachada : les finitions de la facade. [↑](#footnote-ref-8)