BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2017 - **14**

# Los chinos, los extranjeros que más vivienda compran en Barcelona

El mercado inmobiliario en Barcelona empieza a dispararse[[1]](#footnote-1) otra vez: según cifras oficiales, el alquiler cuesta, de media, 774 euros, un aumento del 8% en seis meses, mientras que el precio de compra ha subido un 11% en un año. Una de las causas, según los expertos, es el incremento[[2]](#footnote-2) de la compra extranjera, y en este terreno ganan los chinos. De las 1.805 compraventas que realizaron los extranjeros en la provincia de Barcelona en 2015, 449 eran chinas. Los datos indican que la demanda exterior en la capital catalana y alrededores va en aumento.

La compra extranjera, que supone un 15% del total del mercado inmobiliario barcelonés está ahora protagonizada por los inversores chinos, que cuentan en la ciudad con inmobiliarias especializadas en pisos de lujo y dirigidas a esta nacionalidad. En 2015, los compradores chinos superaron a los franceses. El tercer y cuarto lugar corresponde a los italianos y a los británicos, mientras que la demanda rusa disminuyó un 29%. (…) Antes invertían fuera de China solo las grandes fortunas y los inmigrantes laborales, ahora lo hace también la clase media-alta.

La mayoría de los chinos vienen con la intención de invertir a largo plazo[[3]](#footnote-3). Aproximadamente, uno de cada cinco residen en las viviendas que compran, los otros las alquilan o vienen una vez al año para descansar de la contaminación de las grandes ciudades chinas.

Entre los extranjeros que deciden invertir en la capital catalana, detalla Suárez, también se encuentran los jubilados[[4]](#footnote-4) que pasan aquí la mayor parte del tiempo; los compradores de alto poder adquisitivo que alternan viviendas de lujo y pasan pocos días en la ciudad; o los que tienen su familia en Barcelona y van y vienen de su lugar de trabajo. "Este fenómeno también ocurre en otras ciudades como Lisboa", añade. El clima y la calidad de vida de Barcelona no son ajenos[[5]](#footnote-5) a las decisiones del comprador: buscan una segunda residencia en una zona que ofrece sol, playa, cultura, shopping o un modelo de educación y sanidad asequible".

“Pero la demanda extranjera llevó los precios de algunas zonas del Eixample a unos 8.000 euros por metro cuadrado, lo que se sale del poder adquisitivo del barcelonés medio”, explica Suárez. Este fenómeno ocurre en otras ciudades europeas, siendo Londres el caso más extremo, donde los residentes se han visto obligados a desplazarse lejos del centro al no encontrar viviendas asequibles. "Esta subida de precios requerirá una política de vivienda que asegure que los trabajadores claves no tengan que ir a vivir a zonas muy alejadas[[6]](#footnote-6) de su lugar de trabajo", concluye Suárez.

*elpais.com -* 07/01/2017

1. Dispararse : s’envoler. [↑](#footnote-ref-1)
2. Incremento : augmentation. [↑](#footnote-ref-2)
3. Plazo (ici) : terme. [↑](#footnote-ref-3)
4. Jubilados : retraités. [↑](#footnote-ref-4)
5. Ajeno : étranger à. [↑](#footnote-ref-5)
6. Alejadas : éloignées. [↑](#footnote-ref-6)