BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **09**

**El 99% de las viviendas españolas sufre pérdidas de calor innecesarias**

Hasta un 99% de las viviendas españolas sufre pérdidas de calor innecesarias en invierno a causa de la ineficiencia energética, según un estudio de la empresa especializada en construcciones sostenibles, Danosa.

Una realidad que se produce porque "la mayoría de los inmuebles no se acogen[[1]](#footnote-1) al Código Técnico de la Edificación", que marca las exigencias básicas de calidad que deben cumplir los edificios como el ahorro[[2]](#footnote-2) de energía o la protección frente al ruido, detallan desde la compañía.

La energía que consumen los edificios ronda[[3]](#footnote-3) el 30% del consumo energético total en España, del que un 60% se destina a la vivienda. Así, la rehabilitación energética se ha convertido en uno de los pilares básicos para solucionar este problema, hasta el punto de que se puede alcanzar[[4]](#footnote-4) fácilmente un ahorro de energía de entre el 30% y el 70%, según los climas y tipos de construcción.

Desde la entidad apuntan que la principal vía de escape de los inmuebles son los tejados y fachadas[[5]](#footnote-5), ya que por ellos puede perderse hasta un 60% de la energía. Por ello, es muy importante contar con un aislamiento térmico adecuado que no sólo reduzca las emisiones de CO2 a la atmósfera, sino que, tal y como recuerda Danosa, también contribuya a obtener una mayor eficiencia económica: tan sólo aislar las cubiertas y las fachadas puede suponer un ahorro de energía de entre el 40% y el 60%.

A este respecto, la empresa especializada ha aconsejado "aprovechar las obras que se acometan[[6]](#footnote-6) en el hogar[[7]](#footnote-7) para implementar algunos cambios que conllevan unos ahorros energéticos" muy importantes durante años.

Desde junio de 2013 es obligatorio que los inmuebles, tanto nuevos como ya construidos, cuenten con un certificado energético para su compraventa o alquiler. […] Así, en función de las emisiones de dióxido de carbono y del consumo de energía del edificio, se establecen siete niveles en la normativa nacional que abarcan desde la letra A, la más eficiente, a la G, la menos eficiente. En este sentido, una vivienda que cuente con la categoría A consume hasta un 90% menos de energía que una que se sitúe en el grupo más bajo.

Se puede subir de categoría y obtener una mejora de la eficiencia energética con una relación precio/calidad óptima, mediante la rehabilitación energética de la vivienda o el edificio. La mejora del aislamiento, con mayores resistencias térmicas y unas prestaciones de calidad perdurables en el tiempo, es la piedra de toque para reducir año tras año la demanda de calefacción y refrigeración.

*Elmundo.es -* 20/01/2016

1. Acoger a : recourir à. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ahorro : économie. [↑](#footnote-ref-2)
3. Rondar : avoisiner. [↑](#footnote-ref-3)
4. Alcanzar : atteindre. [↑](#footnote-ref-4)
5. Tejados y fachadas : toits et facades. [↑](#footnote-ref-5)
6. Acometer = (ici) hacer. [↑](#footnote-ref-6)
7. Hogar : foyer. [↑](#footnote-ref-7)