BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **05**

**Galicia, para**í**so de las casas de lujo**

Hay un gran mercado inmobiliario, todavía tocado por la grave crisis económica que sacudió de lleno al ladrillo[[1]](#footnote-1), y otro que se mantiene al margen de este tipo de problemas. «No todo el mundo se compra un piso en Benidorm. Hay gente que sí y otros que buscan un pazo[[2]](#footnote-2)», apuntan desde una web inmobiliaria de casas de lujo. Porque este es uno de los muchos detalles que los compradores extranjeros que llegan a España en busca de una propiedad consultan. «Les interesan las historias de las casas que van a comprar, el siglo en el que se construyeron, quiénes han vivido en ellas...», explica en una charla con ABC Elvira Fafián, gerente del portal [Aldeasabandonadas.com.](http://aldeasabandonadas.com/)

El boom de este tipo de viviendas que el sector denomina «singulares» es tal que la lista de espera para publicar el anuncio de venta de una de estas propiedades es de casi una semana. La mayoría de ellas están localizadas en Galicia, sobre todo los pazos, los monasterios y las aldeas[[3]](#footnote-3) abandonadas. Un lujo al alcance[[4]](#footnote-4) de pocos que puede rondar[[5]](#footnote-5), de media, los dos millones de euros.

«Les llama la atención que en España existan este tipo de lugares, una iglesia del siglo XII o una rectoral», asegura Fafián, que desvela que en este momento el dinero lo tienen los extranjeros[…]. «Nos suelen pedir cosas exclusivas, mansiones, casas de indianos, molinos...», enumera. También interesan mucho las aldeas en venta y las bodegas, […]. En la zona del interior de Galicia incluso ofertan una montaña entera de 93 hectáreas de terreno. «Nosotros mismos nos sorprendemos porque empezamos con propiedades rurales y ahora tenemos palacetes y casas de muy alto nivel», señalan desde este exclusivo portal, reflejo del mercado inmobiliario de esta tipología. […]

En Galicia, la comunidad más demandada por los extranjeros, Fafián habla de una auténtica fiebre. «No sabemos si es por el clima o por la particularidad de sus construcciones, pero es la más demandada». […]Los clientes de esta web viajan a España desde Irlanda, Venezuela, Cuba o Estados Unidos. Algunos tienen raíces gallegas[[6]](#footnote-6), […]. «Les da igual el precio, pero ellos quieren comprar aquí». Se han dado casos de compradores que se han hecho con un pazo en ruinas por 700.000 euros en el que después han tenido que invertir más de un millón[…] Las propiedades más caras son las que han sido rehabilitadas, caso de una espectacular casa rectoral en Orense que se aproxima al millón de euros y capaz de poner a los clientes los dientes largos solo con leer su descripción: «Diez habitaciones equipadas con cabinas y bañeras de hidromasaje, comedor desde el que se accede directamente a la piscina y unas hermosísimas vistas y spa particular con jacuzzi, » […]

Pero al margen de este tipo de lujos, los promotores de Aldeasabandonadas.com tienen claro que Galicia triunfa porque sus clientes encuentran en ella «paisajes verdes y mucha tranquilidad».

*abcdesevilla.es -* 17/01/2016

1. Ladrillo : (ici) secteur du bâtiment. [↑](#footnote-ref-1)
2. Pazo : manoir. [↑](#footnote-ref-2)
3. Una aldea : un hameau, petit village. [↑](#footnote-ref-3)
4. Al alcance : à la portée. [↑](#footnote-ref-4)
5. Rondar : avoisiner. [↑](#footnote-ref-5)
6. Raíces gallegas : orígenes de Galicia. [↑](#footnote-ref-6)