BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **03**

**Vivir en una casa de plástico**

¿Sabía que el consumo energético de una vivienda eficiente, de calificación A (la más alta, en una escala de siete), puede ser en torno a diez veces menor que el de una vivienda nada eficiente, calificada con una G (la más baja)? Son datos de la Asociación Nacional de Empresas de Rehabilitación y Reforma (Anerr). La organización asegura, además, que “con una moderada inversión a la hora de rehabilitar un hogar[[1]](#footnote-1) se puede mejorar de modo importante su eficiencia y lograr considerables ahorros[[2]](#footnote-2), que pueden amortizar en pocos años el coste de la mejora”.

Si se pregunta en qué consiste una casa eficiente, la respuesta es sencilla: es la que demanda poca energía gracias a su diseño y materiales. […] Sus beneficios son claros: confort, ahorro energético, bajas emisiones de CO² y, por tanto, un importante compromiso[[3]](#footnote-3) con el medio ambiente y con la calidad de vida de sus usuarios. Una casa eficiente será de por sí cálida en invierno y fresca en verano, cualidades que optimizan así la eficiencia de la calefacción, refrigeración e iluminación, lo que disminuye la necesidad de utilizar medios artificiales. […]

La nueva legislación sobre eficiencia energética, adaptada en 2010, establece que los edificios nuevos deberán tener un consumo casi nulo en 2021. Dos años antes (en 2019) esta normativa será de obligatorio cumplimiento para los edificios públicos. […]

Los plásticos dentro de las estructuras de los edificios tienen multitud de aplicaciones: aislar e insonorizar paredes, canalizar el agua limpia y evacuar las aguas residuales a través de tuberías, para sistemas de recuperación de calor o para conductos de ventilación, entre otros.

Por otra parte, los plásticos también se emplean para la fabricación de paneles solares en tejados[[4]](#footnote-4) inclinados, revestimientos[[5]](#footnote-5) o elementos de protección contra los rayos ultravioleta. Otra innovación que depende de los plásticos es la pila de combustible que transforma el hidrógeno y el oxígeno en energía eléctrica.

Juan Ruiz, responsable de eficiencia energética de PlasticsEurope, afirma que “las soluciones plásticas son casi infinitas y son grandes aliados de una vivienda energéticamente eficiente. Y no solo para vivienda nueva, sino también para la rehabilitación de edificios.”Lo que hace de los plásticos un material ideal para la construcción, según Alberto Aceña, gerente de Anerr, es “su solidez, su resistencia al agua y al calor y su flexibilidad. Los plásticos, además, son muy ligeros y apenas requieren mantenimiento[[6]](#footnote-6) –ni se oxidan ni se pudren–.”

*cincodias.com -* 29/10/2015

1. Hogar : foyer. [↑](#footnote-ref-1)
2. Ahorros : des économies. [↑](#footnote-ref-2)
3. Compromiso : engagement. [↑](#footnote-ref-3)
4. Tejados : les toits. [↑](#footnote-ref-4)
5. Revestimientos : revêtements. [↑](#footnote-ref-5)
6. Mantenimiento : entretien. [↑](#footnote-ref-6)