BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2016 - **01**

**La casa “girasol” ya es una realidad**

Sunhouse 360º está considerada como la primera vivienda giratoria[[1]](#footnote-1) inteligente de Europa y es andaluza. La empresa responsable, que lleva el mismo nombre que la casa, está afincada en Marbella y, tras varios años de investigación y trabajos, por fin ha comenzado a comercializar un producto inmobiliario que, según sus creadores, es capaz de proporcionar un ahorro[[2]](#footnote-2) energético de hasta un 70% y disminuir la emisiones de dióxido de carbono un 68% respecto a una vivienda convencional.

El truco reside en su capacidad de giro de 360º sobre su eje[[3]](#footnote-3). A través de dos motores de bajo consumo, la casa es capaz de adaptarse a la orientación más óptima para minimizar la demanda energética, buscando o evitando la luz del sol según las circustancias climatológicas y la temperatura del interior. El rango de temperatura en el que la vivienda rota de manera automática va desde los 20º negativos hasta los 40º grados positivos. Si la temperatura excediera esos límites, la vivienda dejaría de girar de manera inmediata.

Una bomba de calor[[4]](#footnote-4) que extrae el calor del ambiente para suministrar calefacción y agua caliente en invierno y refrigeración en verano, un sistema de iluminación de luces LED y dos captadores solares de alto rendimiento, completan sus prestaciones tecnológicas en aras del respeto al medio ambiente y el ahorro energético.El sistema domótico, controlado a través de una app, también permite al usuario orientarse a los diferentes puntos del paisaje según sus preferencias y seleccionar una sola estancia de la vivienda para que reciba luz solar durante todo el día, o bien enfocarla hacia un punto concreto del entorno exterior.

La tipología de la casa, al igual que otras de sus prestaciones, la puede elegir el usuario, aunque hay tres preestablecidas de uno, dos y tres dormitorios. La vivienda tipo cuenta con 251 metros cuadrados y 237 metros de espacios exteriores cubiertos.

El proyecto, liderado por Bertrand Coue y José Carlos Moya, ya está en el mercado, aunque de momento, según explican desde Sunhouse, nadie la ha comprado. Quizás el motivo sea el elevado precio al que salió a la venta, que asciende hasta los 3.000 metros por metro cuadrado (753.000 euros sin IVA por vivienda), lo que la convierte en un producto inmobiliario de lujo […].

En paralelo, la compañía está manteniendo contactos con empresas nacionales e internacionales para exportar el diseño de la plataforma giratoria para que pueda ser instalada en otro tipo de viviendas, sin necesidad de que el cliente precise del modelo Sunhouse 360º al completo para poder disfrutar de su sistema de giro. (…) Una plataforma de 100 metros cuadrados sale por unos 75.000 euros.

*elmundo.es -* 14/01/2016

1. Giratoria, giro : tournante, tour. [↑](#footnote-ref-1)
2. Proporcionar un ahorro : générer une économie. [↑](#footnote-ref-2)
3. El eje : l’axe. [↑](#footnote-ref-3)
4. Bomba de calor : pompe à chaleur. [↑](#footnote-ref-4)