BTS Professions Immobilières – épreuve orale d’espagnol LV2 – Session 2017 - **01**

**2016, el año del boom del alquiler con Barcelona a la cabeza**

El alquiler, como alternativa habitacional, es una opción cada vez más extendida en España. A pesar de que estamos en un país donde la propiedad sigue siendo la opción mayoritaria, lo cierto es que las nuevas generaciones están desterrando[[1]](#footnote-1) la idea de que arrendar una vivienda es una forma de tirar el dinero.

Con unos jóvenes que prefieren invertir en viajar, formarse y mudarse a nuevas ciudades a lo largo de su vida que cargar con una hipoteca, el alquiler resulta cada vez más interesante para quienes buscan emanciparse. Tanto es así que, [según el Banco de España,](https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2016/10/20/743973-las-viviendas-en-alquiler-suben-a-niveles-de-1987-mientras-la-propiedad-pierde) las viviendas en arrendamiento están en máximos de tres décadas. (…)

Además, expertos y firmas de análisis creen que el arrendamiento irá ganando peso en el mercado y que [se podría estabilizar en torno al 30%.](https://www.idealista.com/news/especiales/inmonext-2016/2016/05/06/742025-gomez-pintado-el-alquiler-no-va-a-suponer-mas-del-30-del-mercado) (…)

De hecho, a lo largo de 2016 hemos vivido un progresivo incremento[[2]](#footnote-2) de los precios del alquiler. (…) Los [alquileres baratos](https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2016/11/28/744422-fin-de-las-rentas-baratas-apenas-un-27-de-la-oferta-en-capitales-se-alquila-por) siguen siendo complicados de encontrar.

Ahora bien, al igual que sucede en el conjunto del sector inmobiliario, [el arrendamiento no está evolucionando de manera uniforme](https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2016/10/13/743879-el-subibaja-de-los-alquileres-se-encarecen-en-las-grandes-mercados-y-caen-en-el) en todas las partes de España. Mientras la oferta se encarece en los principales mercados (Madrid, Barcelona, San Sebastián, Valencia…), sigue abaratándose[[3]](#footnote-3) en el resto del país. (…)

Las grandes ciudades han activado este año una inversión en alquiler social como respuesta a la situación precaria que viven muchas familias que no pueden acceder de forma digna a la vivienda. El parque de viviendas público en España es muy limitado y se encuentra a la cola de los índices que goza[[4]](#footnote-4) el promedio de la Unión Europea.

Es por eso que las Administraciones Públicas están anunciando diferentes planes para aumentar el parque de viviendas sociales. Cataluña, por ejemplo, ha anunciado que comprará más de un millar de inmuebles a los bancos, mientras que Madrid también adquirirá inmuebles e incluso construirá obra nueva para este fin. (…)

Las actuaciones por parte de la Generalitat de Cataluña, por ejemplo, ha sido implantar la reciente [ley exprés del derecho a la vivienda](https://www.idealista.com/news/inmobiliario/vivienda/2016/12/23/744722-el-parlament-aprueba-por-unanimidad-la-nueva-ley-del-derecho-a-la-vivienda) con la que responder a la problemática habitacional que muchas familias viven y garantizar su inclusión residencial. Con esta ley se pretende trabajar en la ayuda a desahuciados[[5]](#footnote-5) y, también, empezar a pincelar[[6]](#footnote-6) lo que será una futura ley de regulación del alquiler.

*idealista.com -* 23/12/2016

1. Desterrar : revenir sur (une idée). [↑](#footnote-ref-1)
2. Un incremento : une augmentation. [↑](#footnote-ref-2)
3. Abaratándose : diminuer (pour un prix). [↑](#footnote-ref-3)
4. Gozar : jouir de. [↑](#footnote-ref-4)
5. Desahuciados : les expulsés. [↑](#footnote-ref-5)
6. Pincelar : ébaucher. [↑](#footnote-ref-6)